



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

16.05.2017

№ 55

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Суздаль

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Суздаль согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Суздальская новь" без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

И.о.главы города Суздаля

Л.Н.Ландышева

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
СУЗДАЛЬ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Суздаль (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и с целью определения порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Суздаль (далее – плата за наем жилого помещения).

1.2. Основным принципом при определении платы за наем жилых помещений является дифференциация по качеству и благоустройству жилого помещения, месторасположению дома.

2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$P_n = N_b * K_j * K_c * P$, где:

P_n – размер платы за наем 1 кв. м, руб./мес.;

N_b – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

Π – общая площадь жилого помещения, кв. м.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ где:}$$

H_b – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$C P_c$ – средняя цена 1 кв. м общей площади жилого помещения по Владимирской области, которая утверждается уполномоченным Федеральным органом.

2.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где:}$$

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, составляет:

0,9 – для домов с годами постройки до 1917 года;

1,0 – для домов с годами постройки с 1958 до 1980 года;

1,1 – для домов с годами постройки с 1981 до 2000 года;

1,2 – для домов с годами постройки с 2001 года по настоящее время.

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, составляет:

1,0 – для жилых помещений со всеми видами благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление, газ, электроэнергия);

0,9 – для жилых помещений, в которых отсутствует один и более видов благоустройства

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома (близость к центру города, транспортная доступность, доступность объектов социальной инфраструктуры), составляет:

1,0 – для домов, расположенных на всей территории муниципального образования город Суздаль, кроме:

0,9 – для домов, расположенных на ул. Михайловская и ул. Колхозная в городе Суздале и на ул. Центральная в пос. Новый Суздальского района.

2.4. Коэффициент соответствия платы K_c принимается равным 0,4.

3. Порядок внесения платы за пользование жилым помещением

3.1. Обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (плата за наем) возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма помещения муниципального жилищного фонда.

3.2. Плата за наем жилого помещения должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором социального найма и (или) договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.